**苏州市建筑市场综合考核用表之四（工程质量一)**

项目编号： 检查日期：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | | | | | |
| 序号 | 检查项目 | 检查内容 | 违反情况 | 是 | 未发现 |
| 1 | 质量行为 | 质量责任终身制的建立和落实 | 未建立和落实质量责任终身制 |  |  |
| 2 | 设计变更 | 建设单位执行重大变更审批程序情况 | 有重大设计变更未经施工图审査通过的 |  |  |
| 设计变更手续不规范 |  |  |
| 3 | 住宅工程质量通病控制标准 | 建设单位执行住宅工程质量通病控制标准的任务书、方案和施工措施情况 | 建设单位未下达任务书至设计、施工、监理单位 |  |  |
| 缺方案及施工措施 |  |  |
| 分户验收制度是否制定落实 |  |  |
| 4 | 原材料、建筑制品 | 建设单位按规定使用合格的建筑材料、建筑构配件和设备的情况 | 违反规定，明示或暗示有关单位采购使用不符合设计、标准的建筑材料、构配件或设备的 |  |  |
| 建设单位按设计文件要求采用预拌砼、预拌砂浆  的情况 | 预拌砼、砂浆合同未备案 |  |  |
| 未按要求使用预拌砂浆 |  |  |
| 5 | 建筑节能 | 建设单位贯彻执行《江苏省建筑节能管理办法》  的情况 | 未按设计文件要求使用节能材料，或未使用节能材料 |  |  |
| 门窗不符合设计节能要求 |  |  |
| 外遮阳未按设计文件要求设置 |  |  |
| 住宅未按设计文件要求使用太阳能热氷器 |  |  |

检查人（签字）： 被检查单位（签字或盖章）：