

安监简讯

常熟市建筑安全监督站编

2019年1月29日

一月份建筑工程安全监督简报

一、安监数据统计

本月受理新申报房屋建筑工程类安全监督备案项目 67 个，建筑面积 38.28 万平方米，合同造价 93716.44 万元。其中土建工程项目 26 个，装饰工程项目 32 个，其他工程项目 9 个。本月共检查建筑工程项目 142 个（次），检查面积 551.37 万平方米，发出《责令局部停工整改通知书》16 份，发出《一般安全隐患整改通知书》95 份（已全部上报整改完成报告），《安全监督抽查记录》31 份，督促企业排查治理重大安全隐患 21 条，一般安全隐患 384 条；安全监督告知交底项目 52 个；受理登记拟创建“标准化文明示范工地”项目 15 个；处理居民投诉 35 起。加上上月结转，目前仍有 8 个工程项目正在整改中。

目前，正在施工的达到一定规模的危险性较大分部分项工程项目有 97 个，其中高支模工程项目 25 个，深基坑工程项目 47 个，提升脚手架工程 3 起，其他工程项目 22 个；安装起重机械设备 41 台，正在使用的起重机械设备有 882 台。

二、安监工作信息

1、强化春节节前安全生产监督抽查，其中安监一科监督责任区监督项目 67 个，安监二科监督责任区监督项目 36 个，安监三科监督责任

区监督项目 39 个，与月度监督计划相比，实际监督项目数上调了 64 个。

2、对 5 名项目经理的安全生产管理违规行为进行了记分，对 10 个项目、31 家参建单位进行了安全生产管理告诫约谈。

3、对 52 个新开工建筑工程项目的参建各方安全生产主体责任单位进行了安全监督告知交底。

4、办理建筑施工起重机械进场登记 56 台/次，使用登记 92 台/次，注销登记 60 台/次。

5、对 61 个竣工建筑工程项目出具了安全监督报告。

6、严格执行《2018 年常熟市住建系统今冬明春火灾防控工作方案》，组织开展建筑施工消防安全督查。

7、印发《装配式混凝土结构建筑工程施工安全管理要点》，进一步规范装配式混凝土建筑结构工程施工安全管理工作；印发《关于做好 2019 年春节期间建筑施工安全生产工作的通知》，督促企业加强春节节前建筑工地安全管理，深入开展建筑施工安全生产大检查活动，全力消除安全隐患；起草《冬季建筑施工安全生产和消防安全隐患大排查暨安全监督执法检查专项方案》，开展安全监督执法检查专项行动。

8、加强建筑工地文明城市创建及扬尘治理常态化长效管理，抽查工程项目 61 个，全面督促企业落实现场扬尘管控和公益广告宣传措施。

9、配合开展国家卫生城市复检工作，对暗访阶段发现的建筑工地问题进行督促整改。

10、组织城区部分建筑施工参建单位召开文明施工会议，通报相关建筑施工扬尘违规行为，提出整改要求。

11、参加省住建厅组织的全省安全生产现场分析教育会；参加苏州住建局组织的“江苏省建筑施工安全管理系统施工标准化考评”培训会

议；组织召开 2018 年“星级工地”申报工作会议，对相关工作进行布置落实。

12、配合苏州市住建局做好 2018 年度苏州市级“建筑施工标准化文明示范工地”考核工作。

13、联合高新区管委会规建局开展建筑工地节前安全生产大检查。

14、配合市住建局做好建筑业企业 2018 年度综合考评相关工作。

15、协调处理 12319 热线施工扰民投诉 28 起，寒山闻钟诉求 7 起。

三、安监情况通报

1、由江苏中南建筑产业集团有限责任公司施工、苏州虞洋工程监理项目管理有限公司监理的（常熟中南金锦置地有限公司）常熟市 2017A-001 号地块住宅四期（18#、21#、23#、25#-28#住宅、P16#垃圾房、P17、18#配电房及四期地库非人防及人防一）工程，因现场 18 号楼塔吊未办理备案登记已安装完成等问题发出局部停工整改通知书，目前该工程已整改完成。

2、由江苏中南建筑产业集团有限责任公司施工、苏州虞洋工程监理项目管理有限公司监理的（常熟中南金锦置地有限公司）常熟市 2017A-001 号地块住宅四期（18#、21#、23#、25#-28#住宅、P16#垃圾房、P17、18#配电房及四期地库非人防及人防一）工程，因 26#楼提升脚手架导轨附墙连接螺栓较多双螺母未拧紧、脚手架部分底部相邻框架未进行有效连接、上部架体局部内档过大未防护、部分导轨附墙未按方案设置等安全隐患发出局部停工整改通知书，目前该工程已整改完成。

3、由上海城建建设实业(集团)有限公司施工、苏州虞洋工程监理项目管理有限公司监理的（常熟承虞房地产开发有限公司）常熟市 2016A-012 地块项目 1#-8#、地下车库（非人防区）及人防工程，因现

场 3 台塔吊未进行定期复检等问题发出局部停工整改通知书，目前该工程已整改完成。

4、由苏州嘉盛建设工程有限公司施工、苏州建筑工程监理有限公司监理的（常熟市和瑞房地产开发有限公司）常熟市 2017A-014 号地块项目二期 1#-4#楼、26#楼、27#楼、非人防地库二期、人防地下室工程，因基坑施工造成南侧居民房屋沉降等问题发出局部停工整改通知书，目前该工程正在整改中。

5、由常州市中大建设工程有限公司施工、苏州易中建设咨询监理有限公司监理的（常熟亿璟房地产开发有限公司）新建常熟市 2018B-004 地块住宅用房工程，因 5#塔吊未取得附墙安装检测报告等问题发出局部停工整改通知书，目前该工程正在整改中。

6、由张家港市鹿苑建筑工程有限公司施工、苏州平安建设工程项目管理有限公司监理的常熟世茂·世纪中心五期 1#楼、2#楼、3#楼、裙房、地下人防工程，因 3#塔吊大臂与东侧 2#楼外脚手架存在可能发生碰撞危险等安全隐患发出局部停工整改通知书，目前该工程已整改完成。

7、由常熟市宝通建筑安装工程有限公司施工的小鸟王子新建标准车间项目、五金配件车间工程，因模板支撑板底大量支撑立杆上部可调托下方缺少水平联系杆、楼梯井位置板底支撑立杆上下错开扣接与同一水平杆、架体水平剪刀撑数量和垂直剪刀撑未设置或设置不到位、架体纵横向水平杆缺失较多、现场二只落地卸料平台未按方案搭设等安全隐患发出局部停工整改通知书，目前该工程已整改完成。

8、由江苏天目建设集团有限公司施工、苏州天平建设监理有限公司监理的常熟市 2018B-003 号地块一期（1-5#、8#楼、M1#、P1#、P2#、P3#、P4#及一区非人防车库）工程，因施工现场土方车辆未经冲洗直接

驶离工地、泥浆污染外部道路、现场较多裸土散料未进行覆盖处理等问题发出局部停工整改通知书，目前该工程已整改完成。

9、由江苏省苏中建设集团股份有限公司施工、苏州易中建设咨询监理有限公司监理的新建常熟市 2018B-002 地块住宅用房项目，因现场主要道路未及时硬化、现场较多裸土、砂石散料未进行覆盖、较多土方车辆未经冲洗直接驶离工地、泥浆污染外部道路等问题发出局部停工整改通知书，目前该工程正在整改中。

10、由常州第一建筑集团有限公司施工、江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司监理的新建常熟市 2018B-013 地块住宅用房项目，因基坑西侧北侧部分监测点水平及竖向位移速率超过报警值、局部围墙出现明显裂缝且向基坑内侧倾斜、局部坡顶及坡面出现多条裂缝、钢板桩向基坑内倾斜过大等安全隐患发出局部停工整改通知书，目前该工程已整改完成。

11、由中国电子系统工程第四建设有限公司施工的聚和化学甲类车间二，溶剂回收车间、公用区、空桶堆场、事故应急池工程，因车间外脚手架局部外倾变形、出入口位置未采取加固措施、车间东侧外脚手架雨棚位置部分立杆未垂直落地、斜道出入口位置防坠措施设置不到位、室内楼梯防护栏杆未跟上施工进度、室内较多预留洞口垂直、水平防护未设置等安全隐患发出局部停工整改通知书，目前该工程正在整改中。

12、由苏州虞山市政园林建设有限公司施工的新建标准厂房项目 7#、8#车间工程，因钢梁“生命线”未设置、屋面板下方未张挂安全平网、钢梁堆放防倾覆措施设置不到位、钢梁堆放吊装区域未设置警戒区域和警示标志、现场落地卸料平台搭设简易且与外脚手架相连接等安全隐患发出局部停工整改通知书，目前该工程正在整改中。

13、由江苏南通二建集团有限公司施工、江苏赛华建设监理有限公司监理的康迪泰克复合泡沫保温材料生产车间工程，因现场扬尘治理措施缺失、扬尘污染严重、施工道路未做硬化或硬化不到位、裸土未做覆盖或绿化处理等问题发出局部停工整改通知书，目前该工程已整改完成。

14、由江苏金土木建设集团华顺工程有限公司施工、苏州金众工程投资管理咨询有限公司监理的奥林汽车新建年产 1920 万件汽车零部件项目，因现场存在锤击桩施工作业等问题发出局部停工整改通知书，目前该工程正在整改中。

15、由常熟古建园林股份有限公司施工、苏州市天和工程管理咨询有限公司监理的万禾置业 2013B-020 地块商业和住宅用房项目标段一（1-3#楼、5-11#楼、车库 1、3-4#配电间）工程，因现场两台施工升降机未进行定期复检等问题发出局部停工整改通知书，目前该工程正在整改中。

16、由江苏汇丰建筑安装工程服务有限公司施工、江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司监理的创威常熟市 2009G032 地块工业研发与住宅项目（Z-1#~Z-3#、G-1#~G-3#、地下车库、地下人防工程）工程，因现场两台塔吊未进行定期复检等问题发出局部停工整改通知书，目前该工程正在整改中。

四、2019 年 2 月安监工作重点

1、制定 2019 年 2 月建筑施工现场安全监督工作计划，督促企业强化建筑施工安全隐患排查治理，做好岁末年初建筑施工安全生产工作。

2、贯彻落实《2018 年常熟市住建系统今冬明春火灾防控工作方案》，开展以消防安全为重点的施工安全生产大检查；按照《冬季建筑施工安全生产和消防安全隐患大排查暨安全监督执法检查专项方案》，组织开

展建筑施工安全生产大检查。

3、组织开展春节节后复工安全检查和建筑施工扬尘专项整治。

4、强化建筑施工扬尘监督抽查，督促企业全面落实建筑工地扬尘管控措施，做好重污染天气应急保障工作。

5、对形象进度达到创建常熟市级“建筑施工标准化文明示范工地”考评要求的建筑工程组织考评专家开展现场考核。

6、配合市住建局做好文明城市、卫生城市常态长效管理相关工作，督促各工程项目认真对照标准开展自查自纠，持续做好公益广告和环境卫生管理工作。

7、做好对各类施工扰民投诉事件的协调处理。

附件：《2019年1月建筑工程施工安全监督抽查情况统计表》