

# 常熟市住房和城乡建设局文件

常住建〔2017〕335号

---

## 关于进一步加强绿色建筑建设管理工作的通知

各建设、设计、施工、监理、绿色建筑技术咨询服务单位、局属各有关单位：

为有效推进省级绿色建筑示范城市创建工作，加强绿色建筑规范化管理，完善绿色建筑建设管理工作流程，现就进一步加强绿色建筑建设管理工作通知如下：

### 一、绿色建筑专项设计阶段

1. 建设单位应委托有资质的设计单位开展项目绿色建筑专项设计并编制绿色建筑设计专篇，必要时，建设单位可以委托绿色建筑技术咨询服务单位配合完成绿色建筑设计。绿色建筑相关设计内容

应当符合《江苏省绿色建筑标准》、《江苏省民用建筑设计方案绿色设计文件编制深度规定（试行）》、《常熟市绿色建筑管理暂行办法》等文件要求，并标明项目绿色建筑等级、建筑节能技术应用、可再生能源应用形式及应用范围、非传统水源利用形式及利用范围等主要技术指标。建设单位在申请绿色建筑专项设计审查时，除应按照《关于转发省住房和城乡建设厅〈关于实施民用建筑设计方案绿色设计审查的通知〉的通知》、《常熟市绿色建筑管理暂行办法》等文件要求向市住建局总工室报送相关资料外，还应如实填写《常熟市民用建筑绿色专项设计审查表》（附表1）“项目绿色建筑主要技术措施—绿建专项设计阶段”栏内相关内容。局总工室会同审图中心按照《江苏省民用建筑设计方案绿色设计文件技术审查要点（试行）》14—20条开展审查工作，审查通过后盖章确认。

## **二、绿色建筑施工图专项审查阶段**

2. 建设工程施工图审查机构应按照《江苏省绿色建筑标准》、《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件编制深度规定》及《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件技术审查要点》等文件规定开展施工图绿色设计专项审查工作。在具体审查过程中，应根据项目绿色建筑等级标准及建设单位递交的施工图设计文件，对照《常熟市民用建筑绿色专项设计审查表》（附件1）绿色建筑专项设计阶段所确定的绿色设计内容进行核查，并如实填写“项目绿色建筑主要技术措施—绿建施工图审查阶段”栏内相关内容，审查通过后盖

章确认。施工图设计文件不符合绿色设计方案阶段标准要求或未达到项目绿色建筑设计等级标准的，不予核发施工图审查合格证书。涉及影响绿色建筑标识等级的施工图设计变更文件，建设单位应在施工前报原施工图审查机构重新审查。

### **三、绿色建筑商品住宅预售阶段**

3. 绿色建筑设计等级标准二星级及以上的商品住宅项目在申请商品房预售许可时，建设单位应向市房管处出具经市住建局总工程师确认的绿色建筑设计标识证书或标识认证承诺函。无任何绿色建筑设计评价标识证明材料的，不予办理商品房预售许可手续。

### **四、绿色建筑施工阶段**

4. 建设单位应组织设计、施工、监理、绿建咨询等单位对绿色建筑内容进行技术交底，并按照通过审查的施工图设计文件按图施工，确保绿色建筑相关技术措施全部落实到位。

5. 设计单位和绿色建筑技术咨询服务单位应协助建设单位在具备申报条件后及时组织申报项目绿色建筑标识评价并取得标识证书，加强项目施工过程中的跟踪服务，及时督促提醒建设单位落实绿色建筑各项技术措施，并应注意收集整理汇总项目建设全过程中形成的图纸、影像等绿色建筑相关资料。

6. 施工单位应当根据施工图设计文件和绿色建筑标准，编制绿色施工方案并组织实施。施工单位应当对施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、供暖制冷系统、照明设备、非传统水源利用设施、

节水器具等进行查验；不符合施工图设计文件要求的，不得使用。

7. 监理单位应当根据施工图设计文件和绿色建筑标准，结合绿色施工方案，编制绿色建筑监理方案并实施监理。

## 五、绿色建筑专项验收阶段

8. 在项目竣工验收之前，建设单位应委托有资质的专业检测机构开展墙体、屋面保温和门窗等一般节能检测以及声环境系统、外围护结构热工缺陷、照明系统、空调系统、太阳能光热系统、太阳能光伏系统、地源热泵系统、室内环境等绿色建筑专项检测（按照项目实际情况开展，如部分节能措施未有设计内容的不作要求）。检测结果不合格的，不得通过竣工验收。

9. 二星级及以上绿色建筑项目，在工程竣工验收前，建设单位应当委托有资质的专业机构进行能源利用效率测评。测评结果不符合设计要求的，不得通过竣工验收。

10. 二星级及以上绿色建筑应取得相应的《绿色建筑设计评价标识证书》，并在工程竣工验收时主动出示。

11. 建设单位应组织设计、施工、监理、绿色建筑咨询等参建单位对建筑是否符合绿色建筑标准进行专项验收，并如实填写《常熟市民用建筑绿色专项验收证明书》（附件2）。未取得二星级及以上绿色建筑设计评价标识证书、建设单位未组织绿色建筑专项验收或验收未通过的，不得通过竣工验收，竣工验收备案机构不予办理竣工验收备案。

(此页无正文)

- 附件：1. 常熟市民用建筑绿色专项设计审查表  
2. 常熟市民用建筑绿色专项验收证明书



附件 1

## 常熟市民用建筑绿色专项设计审查表

审查编号: \_\_\_\_\_

项目名称			
项目类别	<input type="checkbox"/> 公共建筑	<input type="checkbox"/> 居住建筑	申请日期
建筑面积 (m <sup>2</sup> )		用地面积 ( )	
绿色建筑星级	<input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星	设计节能率 (%)	
建设单位	(盖章)		
联系人		联系电话	
设计单位	(盖章)		
绿建咨询单位	(如有请填写并盖章)		
项目绿色建筑 主要技术措施	绿建专项设计阶段	绿建施工图审查阶段	
	<input type="checkbox"/> 太阳能光热 <input type="checkbox"/> 太阳能光伏 <input type="checkbox"/> 地源热泵 <input type="checkbox"/> 水源热泵 <input type="checkbox"/> 空气源热泵 <input type="checkbox"/> 外墙保温 <input type="checkbox"/> 节能门窗 <input type="checkbox"/> 能耗分项计量 <input type="checkbox"/> 高效冷热源系统 <input type="checkbox"/> 冰\水蓄冷 <input type="checkbox"/> 排风热回收 <input type="checkbox"/> 余热废热利用 <input type="checkbox"/> 分布式热电冷联供 <input type="checkbox"/> 节能电梯 <input type="checkbox"/> 节能变压器 <input type="checkbox"/> 节能型风机、水泵 <input type="checkbox"/> 雨水回用 <input type="checkbox"/> 中水回用 <input type="checkbox"/> 节水灌溉 <input type="checkbox"/> 节水器具	<input type="checkbox"/> 太阳能光热 <input type="checkbox"/> 太阳能光伏 <input type="checkbox"/> 地源热泵 <input type="checkbox"/> 水源热泵 <input type="checkbox"/> 空气源热泵 <input type="checkbox"/> 外墙保温 <input type="checkbox"/> 节能门窗 <input type="checkbox"/> 能耗分项计量 <input type="checkbox"/> 高效冷热源系统 <input type="checkbox"/> 冰\水蓄冷 <input type="checkbox"/> 排风热回收 <input type="checkbox"/> 余热废热利用 <input type="checkbox"/> 分布式热电冷联供 <input type="checkbox"/> 节能电梯 <input type="checkbox"/> 节能变压器 <input type="checkbox"/> 节能型风机、水泵 <input type="checkbox"/> 雨水回用 (收集容量_____m <sup>3</sup> ) <input type="checkbox"/> 中水回用 (收集容量_____m <sup>3</sup> ) <input type="checkbox"/> 节水灌溉 <input type="checkbox"/> 节水器具	

	<input type="checkbox"/> 分级分项用水计量 <input type="checkbox"/> 空调系统节水冷却技术 <input type="checkbox"/> 室内空气质量监控 <input type="checkbox"/> 地下车库 CO 浓度监控 <input type="checkbox"/> 同层排水 <input type="checkbox"/> 隔声降噪措施（室内） <input type="checkbox"/> 导光筒系统 <input type="checkbox"/> 专项声学设计 <input type="checkbox"/> 绿色照明 <input type="checkbox"/> 立体绿化 <input type="checkbox"/> 可调节外遮阳 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 灵活隔断 <input type="checkbox"/> 成品住宅 <input type="checkbox"/> 高强建筑结构材料 <input type="checkbox"/> 预拌混凝土、预拌砂浆 <input type="checkbox"/> 可再利用可循环材料 <input type="checkbox"/> 地下空间利用 <input type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 遮阳雨篷（非机动车） <input type="checkbox"/> 光污染控制 <input type="checkbox"/> BIM 技术应用 <input type="checkbox"/> 其它（专有或特有节能技术） _____（注明所用技术）	<input type="checkbox"/> 分级分项用水计量 <input type="checkbox"/> 空调系统节水冷却技术 <input type="checkbox"/> 室内空气质量监控 <input type="checkbox"/> 地下车库 CO 浓度监控 <input type="checkbox"/> 同层排水 <input type="checkbox"/> 隔声降噪措施（室内） <input type="checkbox"/> 导光筒系统 <input type="checkbox"/> 专项声学设计 <input type="checkbox"/> 绿色照明 <input type="checkbox"/> 立体绿化 <input type="checkbox"/> 可调节外遮阳 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 灵活隔断 <input type="checkbox"/> 成品住宅 <input type="checkbox"/> 高强建筑结构材料 <input type="checkbox"/> 预拌混凝土、预拌砂浆 <input type="checkbox"/> 可再利用可循环材料 <input type="checkbox"/> 地下空间利用 <input type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 遮阳雨篷（非机动车） <input type="checkbox"/> 光污染控制 <input type="checkbox"/> BIM 技术应用 <input type="checkbox"/> 其它（专有或特有节能技术） _____（注明所用技术）
<p style="text-align: center;">审查结果</p>	<p style="text-align: center;">常熟市住房和城乡建设局  总工室  （盖章）</p> <p style="text-align: center;">日期： 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">常熟市建设工程  施工图审查中心  （盖章）</p> <p style="text-align: center;">日期： 年 月 日</p>

注：本表一式三份，正反面打印，局总工室、审图中心、质监站各执一份。

## 附件 2

# 常熟市民用建筑绿色专项验收证明书

项目名称:

验收日期:

建设单位				设计单位			
施工单位				监理单位			
绿建技术咨询服务单位				开工日期		竣工日期	
建筑面积 (m <sup>2</sup> )		绿建星级		设计节能率 (%)			
专项验收意见							
建设单位	设计单位		施工单位		监理单位		绿建技术咨询服务单位
项目负责人: 法人代表: (公章)	项目负责人: 法人代表: (公章)		项目负责人: 法人代表: (公章)		项目总监: 法人代表: (公章)		项目负责人: 法人代表: (公章)

**备注:** 专项验收意见应注明: 1、项目是否符合绿色建筑相应星级标准及施工图设计文件要求, 所应用节能技术措施是否已全部完成施工并验收通过; 2、项目是否已取得相应星级绿色建筑设计标识证书 (一星级绿色建筑不作要求); 3、二星级及以上绿色建筑项目是否已进行能源利用效率测评, 测评结果是否符合设计要求。